

Załącznik 2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego
„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Kuźni Raciborskiej w ramach formuły
zaprojektuj i wybuduj”

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych

Ja, niżej podpisany(a), **Paweł Macha** - Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, po zapoznaniu się
z art. 32, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r.
poz. 2351, z 2022 r. poz. 88),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną
w ewidencji gruntów i budynków, jako działka(i) nr **415/5, 415/23, 415/30** w obrębie
ewidencyjnym **Kuźnia Raciborska** w jednostce ewidencyjnej **Kuźnia Raciborska**
na cele budowlane², wynikające z tytułu:

- 1) własności¹,
 - 2) współwłasności².....
.....(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
~~oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych~~
~~wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....,~~
 - 3) użytkowania wieczystego².....,
 - 4) trwałego zarządu^{2,3}.....,
 - 5) ograniczonego prawa rzeczowego².....,
 - 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania
robót i obiektów budowlanych^{2,3}.....
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane^{2,3}.....
 - 7).....
- (inne)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Kuźnia Raciborska, dn. 04.11.2022 r.

(miejscowość, data)


inż. Paweł Macha

(podpis(y))

¹ Przekreślić, jeśli nie dotyczy.

² Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

tel. 032-419-14-17
fax 032-419-14-32
NIP 639-10-02-778
poczta@kuzniaraciborska.pl

GN.6727.235.2022

Kuźnia Raciborska, dnia 04.11.2022

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/211/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 24.11.2016, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śl. 6403 wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 415/5 AR_3 w obrębie KUŹNIA RACIBORSKA:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXIV/211/2016	3P	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego
Działka nr 415/23 AR_3 w obrębie KUŹNIA RACIBORSKA:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXIV/211/2016	3P	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego
Działka nr 415/30 AR_3 w obrębie KUŹNIA RACIBORSKA:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXIV/211/2016	3P	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego

Wypis z uchwały

Fragmenty uchwały nr: XXIV/211/2016

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 P ÷ 3P**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 P ÷ 3 P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa, w tym rzemiosła usługowego i produkcyjnego,

b) obiekty zaplecza technicznego, budynki gospodarcze i administracyjne, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,

- c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia, dojazdy, drogi rowerowe, bocznice kolejowe,
- e) nabrzeża przeładunkowe,
- f) parkingi, miejsca do parkowania, garaże, w tym wielostanowiskowe,
- g) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw,
- h) sieci infrastruktury technicznej,
- i) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, dróg wewnętrznych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

(...)

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Dla terenów objętych planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających dróg), ustalone na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 2, w odległości:
 - a) 8,00 m od linii rozgraniczających drogę publiczną klasy L - lokalna, oznaczoną symbolem **1 KDL**,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczających drogi publiczne klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolami **1 KDD ÷ 2 KDD, 6 KDD**;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1 nie obejmują:
 - a) elementów budynków, znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - b) schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m;
- 3) dla budynków istniejących, na terenie oznaczonym symbolem **2 P**, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane;
- 4) dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką budowlaną lub w odległości 1,50 m od granicy z działką budowlaną, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) w zakresie umieszczania reklam:
 - a) dopuszcza się tablice reklamowe oraz urządzenia reklamowe, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,

- o zmiennej treści, w szczególności ekranów LED, w odległości mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających drogi publiczne;

6) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 30,00 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4 oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Dla ochrony archiwalnego stanowiska archeologicznego o znanej lokalizacji – AZP 99-40/150, oznaczonego na rysunku planu, ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, o średnicy 40,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefa obserwacji archeologicznej „OW” obejmuje teren, w którym mieści się archiwalne stanowisko archeologiczne, o którym mowa w ust. 1 – punkt osadniczy datowany na okres neolitu.

3. Ochronie, o której mowa w ust. 1, podlegają cechy zabytku, tworzące substancję zabytkową, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9

1. Dla terenów objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie w zasięgu obszarów – GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”:

1) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

a) nakazuje się, na terenach oznaczonych symbolami **1 P ÷ 3 P** stosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych w instalacjach odwadniających parkingi, miejsca do parkowania i place manewrowe,

b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,

b) hermetyzację procesów produkcyjnych;

3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – zakazuje się prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych z zastrzeżeniem § 13 ust. 2,

4) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

5) w zakresie zieleni nakazuje się:

a) kształtowanie nowej zieleni, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości,

b) dopuszcza się wycinkę drzew, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

W obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 P ÷ 3 P** ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem nie więcej niż 90 % powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **2 P**;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%, z dopuszczeniem nie mniej niż 10% na terenie oznaczonym symbolem **2 P**;
- 4) wysokość zabudowy (odpowiednio – budynków lub budowli):
 - a) nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna dla budynków składów, magazynów, handlu hurtowego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) nie więcej niż 12,00 m dla budynków produkcyjnych, z dopuszczeniem nie więcej niż 30,00 m dla budynków produkcyjnych związanych z procesem produkcyjnym wymagającym realizacji budowli,
 - c) nie więcej niż 15,00 m dla budynków składów i magazynów na terenie oznaczonym symbolem **2 P**,
 - d) nie więcej niż 12,00 m dla zabudowy wymienionej w ramach przeznaczenia uzupełniającego i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków zaplecza technicznego, gospodarczego, administracyjnego, socjalnego, budynków usługowych,
 - e) nie więcej niż 50,00 m dla budowli (w szczególności kominów);
- 5) geometria dachów – dachy płaskie, pochyłe o spadkach połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 3 miejsca na 10 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, handlu hurtowego,
 - b) 4 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - c) 1,5 miejsca na 12 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - d) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usług rzemiosła,
 - e) 1 miejsce na 1 mieszkanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - f) pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
- 3 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
- 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

7) miejsca do parkowania należy realizować na otwartym terenie lub w garażach wielostanowiskowych.

2. Dla istniejących, w dniu uchwalenia planu, budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie przebudowę.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) powierzchnię działki dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie mniejszą niż 2000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°;

2) powierzchnię działki dla zabudowy usługowej oraz pozostałej zabudowy nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

3. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się dla nowo wydzielonych działek z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty budowlane w ramach sieci infrastruktury technicznej, powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m, kąt położenia frontu działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13

1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji (w tym ich przełożenie, zarurowanie), likwidację oraz budowę nowych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

(...)

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę wody z istniejącej i rozbudowywanej sieci infrastruktury technicznej (gminnej, zakładowej);

2) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej wodociągowych, z dopuszczeniem ich przebudowy,

rozbudowy oraz budowy nowych sieci;

3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci infrastruktury technicznej kanalizacyjnych,

2) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej kanalizacyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci;

3) możliwość oczyszczania ścieków, w tym przemysłowych, na terenach oznaczonych symbolami 1 P ÷ 3 P w lokalnych oczyszczalniach ścieków;

4) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznych;

2) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej gazu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci.

5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej ciepłowniczych;

2) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;

7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 ust. 1.

8. W zakresie sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust. 1 ÷ 6, w szczególności alarmowej, internetowej, telewizji kablowej, ustala się możliwość utrzymania, przebudowy, budowy sieci.

mgr inż. Małgorzata Pabian

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej

Sporządziła: Małgorzata Pabian



URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

tel. 032-419-14-17
fax. 032-419-14-32
NIP 639-10-02-778
poczta@kuzniaraciborska.pl

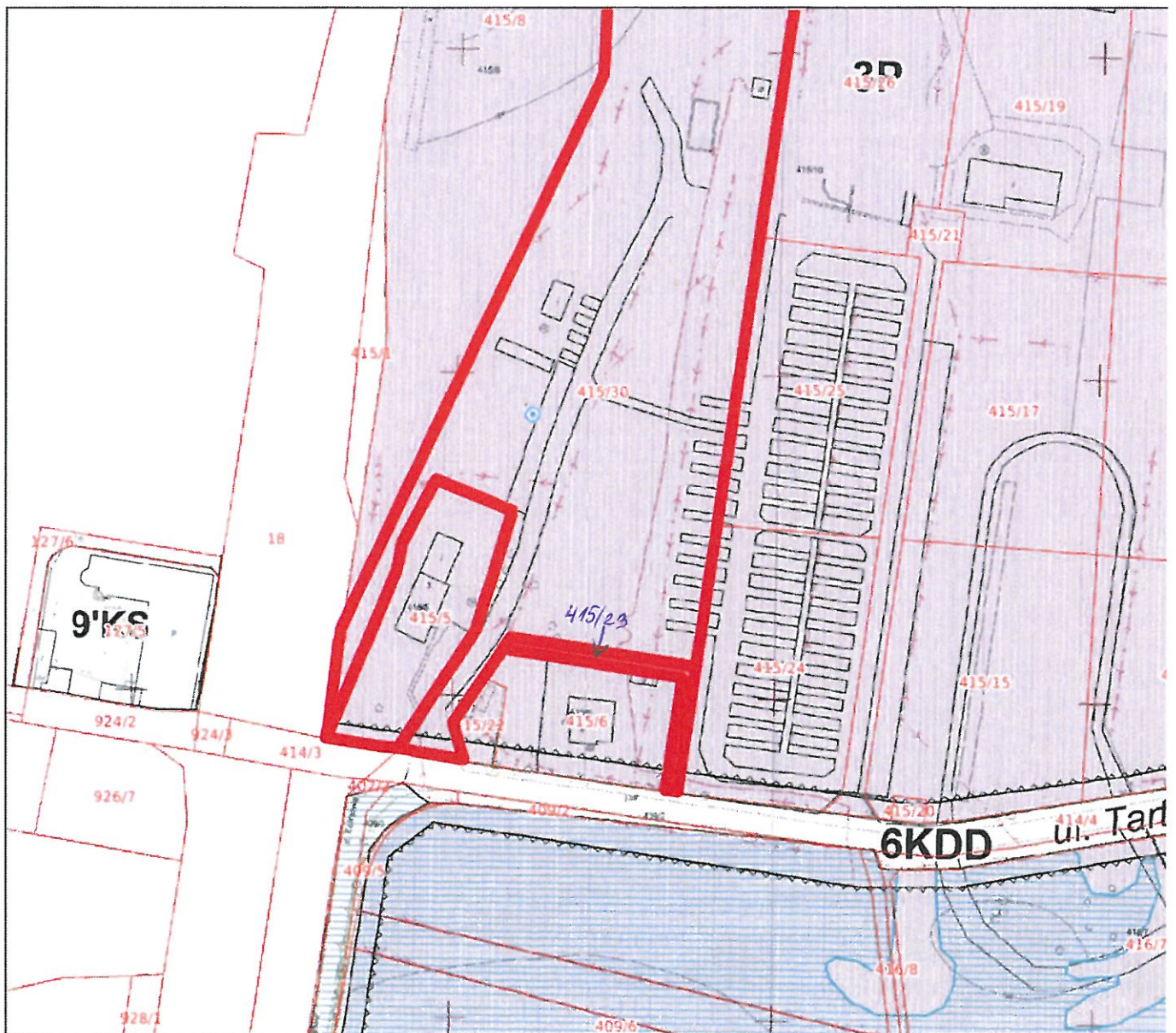
GN.6727.235.2022

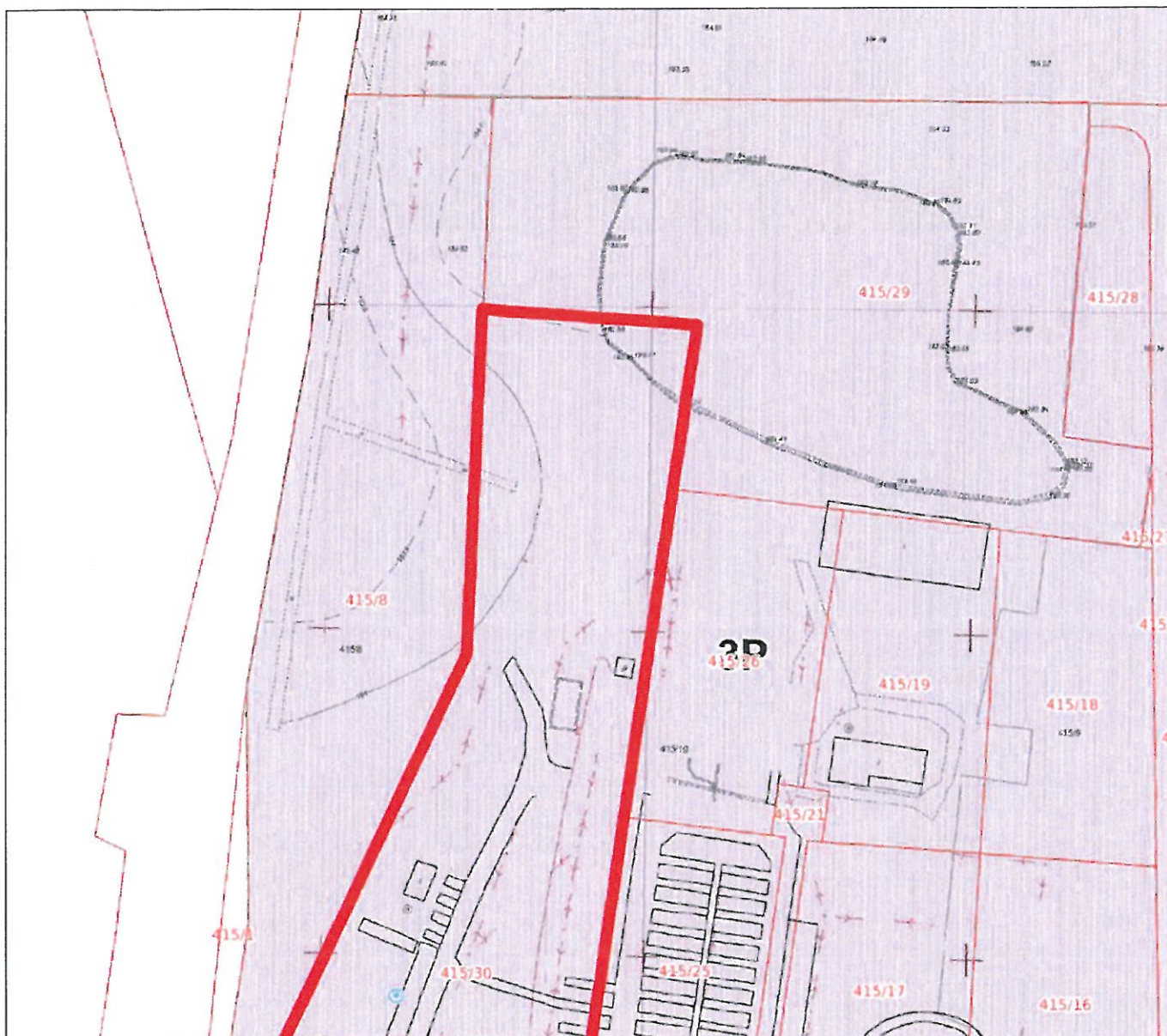
Kuźnia Raciborska, dnia 04.11.2022

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys Uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej nr XXIV/211/2016 z dnia 24.11.2016 dla działek nr 415/5 AR_3, 415/23 AR_3, 415/30 AR_3 KUŹNIA RACIBORSKA

Skala 1:2000





mgr inż. Małgorzata Pabian

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej

**Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kuźni Raciborskiej**


Wpłynęło dnia 04.11.22


L.dz. 2158

Dział _____

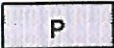
LEGENDA:

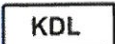
USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

 Granice obszarów objętych planem

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone kolejnym numerem terenu:

 tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego


 teren drogi publicznej klasy L - lokalna


 tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa


 Nieprzekraczalne linie zabudowy

 Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA GRAFICZNE, PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

 Linie elektroenergetyczne, napowietrzne, średniego napięcia


AZP 99-40/150 Archiwalne stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji wraz z numerem

 Ujęcia wód podziemnych - studnie

Sporządziła: Małgorzata Pabian

mgr inż. Małgorzata Pabian

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej

